

BẢN TIN từ:

Dân Biểu Hoa Kỳ Mike Honda

Đơn vị 15 (CA) – Nhóm Quan Tâm về Người Mỹ gốc Á Châu Thái Bình Dương trong Quốc Hội Hoa Kỳ (C ongressional A sian P acific A merican C aucus)

Để Phổ Biến Ngay

Ngày 1 Tháng 8 Năm 2005

Liên lạc: Ô. Jay Staunton: 202.225.3327

jay.staunton@mail.house.gov

CAPAC, Freddie Mac Thúc Đẩy Quyền Sở Hữu Nhà của Cư Dân Người Mỹ gốc Á Châu Thái Bình Dương (AAPI)

Hàng loạt Sinh hoạt Cộng đồng nhằm tăng nhanh số cư dân AAPI sở hữu nhà

Washington , DC – Tuần qua, Dân biểu Quốc hội Hoa Kỳ Ông Mike Honda (D-CA), Chủ tịch Nhóm Quan Tâm về Người Mỹ gốc Á Châu Thái Bình Dương trong Quốc Hội (Congressional Asian Pacific American Caucus (CAPAC)) đã phối hợp với Freddie Mac, công ty đầu tư về nhà ở cho dân cư và Tổ chức Liên Hiệp Quốc Gia về Phát triển Cộng Đồng Người Mỹ gốc Á Châu Thái Bình Dương (National Coalition of Asian Pacific American Community Development (CAPACD)) trong một cuộc hội đàm ngắn về vấn đề chênh lệch nhà cửa và tỷ lệ sở hữu nhà của 12 triệu cư dân Người Mỹ gốc Á Châu Thái Bình Dương trên toàn quốc.

Buổi gặp gỡ này là sinh hoạt đầu tiên trong một loạt sinh hoạt tương tự nhằm công bố rộng rãi những thông tin và dữ liệu về tình hình sở hữu nhà cửa tới các người dân thuộc diện AAPI và tìm ra những cách gia tăng số cư dân AAPI có quyền sở hữu nhà. Một số buổi sinh hoạt tương tự sẽ diễn ra vào những ngày mồng 1 tháng 8 tại Santa Clara, Tiểu bang California; ngày mồng 4 tháng 8 ở Boston, Tiểu bang Massachusetts; ngày mồng 5 tháng 8 ở Chicago, Tiểu bang Illinois; và một diễn đàn ở Los Angeles, Tiểu bang California.

“Quyền sở hữu nhà là một giá trị gia đình, điều này đảm bảo quyền lợi kinh tế và xã hội mang đến sự phát triển cho toàn thể cộng đồng,” Chủ tịch Honda của CAPAC nói. “Các gia đình AAPI đều mong muốn được tham gia nhiều hơn nữa vào chương trình Giấc Mơ Hoa Kỳ (American Dream) nên tôi trân trọng những cố gắng biến Giấc Mơ đó thành sự thật của công ty Freddie Mac và của Tổ Chức Liên hiệp Quốc Gia National CAPACD.”

Hiện tại chỉ có 53 phần trăm các gia đình AAPI là sinh sống trong những ngôi nhà mà họ sở hữu, so với tỷ lệ trung bình ở quốc gia này là 66 phần trăm. Nhiều gia đình cư dân AAPI còn tiếp tục phải chịu đựng cảnh sống chật chội, trong những công trình có tới 20 căn hoặc hơn nữa với mức thuế là 18 phần trăm – cao hơn đáng kể so với mức thuế trung bình của quốc gia là 6 phần trăm.

“Có nhiều thế lực gây trở ngại hay thậm chí còn ngăn cản cả quyền sở hữu nhà của các hộ dân cư Mỹ gốc Á Châu Thái Bình Dương,” Ông Dwight Robinson, Phó Chủ Tịch thâm niên phụ trách Đối ngoại về các vấn đề nhà ở và Quan hệ đoàn thể của Công ty Freddie Mac nói. “Những thế lực này gồm từ giá trị văn hoá đến tinh thần người nhập cư cũng như sự thiếu hiểu biết về tiến trình mua nhà.”

Ngoài những thông tin về quyền sở hữu nhà và tình trạng chật chội đã được nêu trên, công ty Freddie Mac sẽ cung cấp thêm dữ liệu cho các thành viên của CAPAC chú trọng vào những câu hỏi sau:

- Làm thế nào một số gia đình Người Mỹ gốc Á Châu Thái Bình Dương đã vượt qua được khó khăn và đạt được giấc mơ sở hữu ngôi nhà của mình và làm thế nào chúng ta có thể phổ biến được hữu hiệu hơn những cách thức này tới cộng đồng?
- Những khác biệt về văn hoá có ảnh hưởng như thế nào đối với việc mua nhà của người Mỹ gốc Á Châu Thái Bình Dương?
- Những chuyên gia bất động sản người AAPI tương trợ những khách hàng người Mỹ gốc Á Châu Thái Bình Dương của họ như thế nào trong suốt quá trình mua nhà bao gồm cả việc họ đóng vai trò như là nhà tư vấn và nơi cung cấp thông tin về quyền sở hữu nhà?

“Tôi mong tiếp tục nhận được những dữ kiện về quyền sở hữu nhà của cư dân AAPI và đưa ra những giải pháp làm gia tăng tỷ lệ cư dân AAPI sở hữu nhà,” Ông Honda phát biểu. “Công ty Freddie Mac và Tổ Chức Liên hiệp Quốc Gia National CAPACD đang thực hiện một công việc rất tuyệt vời trong dự án cộng đồng quan trọng này.”

Nhóm Quan Tâm về Người Mỹ gốc Á Châu Thái Bình Dương của Quốc Hội (Congressional Asian Pacific American Caucus (CAPAC)) bao gồm 113 thành viên trên Quốc hội. Họ là những người quan tâm mạnh mẽ tới việc giải quyết các vấn đề của những cư dân Người Mỹ gốc Á Châu Thái Bình Dương (AAPI) và yểm trợ các quan tâm do các cư dân AAPI đưa ra. Để biết thêm thông tin, vui lòng gọi tới số 202-225-2631 hoặc ghé thăm trang điện toán của chúng tôi tại: <http://www.house.gov/honda/capachome>.

Freddie Mac là một công ty cổ đông do Quốc Hội thành lập vào năm 1970 nhằm hỗ trợ quyền sở hữu nhà và thuê nhà. Freddie Mac hoàn thành nhiệm vụ của mình bằng cách mua những căn hộ thế chấp và đưa ra những tài liệu liên quan đến vật thế chấp; công ty cũng đã đầu tư tài chính vào việc phát hành những tài liệu liên quan đến vật thế chấp cùng các tài liệu về số tiền có thể vay được trong thị trường vốn. Nhiều năm qua, Công ty Freddie Mac đã giúp được một trong 6 người mua nhà có cơ hội sở hữu nhà của mình và hai triệu người khác có cơ hội thuê nhà ở Mỹ. Để biết thêm thông tin về công ty Freddie Mac, hãy ghé thăm trang điện toán www.freddiemac.com.

###